

Rede All Eireli EPP
CREA - SP 0917805
CNPJ 02564.301/0001-73
11 5575-6159 3926-9449
End. Comercial: Rua 1º de Janeiro, 129
Vl. Clementino – SP – Cep 04044-060



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Rua Alberto Barbeta, 1.400, Bairro Colônia

VALOR DE MERCADO

IMPORTANTE: Este relatório, visa única e exclusivamente a precificação do imóvel, de forma comparativa e ou construtiva. Foram aceitas as áreas indicadas como corretas nas informações contidas nos documentos, escrituras ou matrículas, fornecidas pela CODASP. Por não ser atribuição do nosso trabalho, não realizamos medições topográficas, desconsideramos ônus, doações, etc.. A vistoria e fotos realizadas no local, pela nossa equipe, atende a determinação da ABNT na elaboração do laudo de avaliação. Como diferencial, procuramos apontar, quando possível, a identificação geográfica, aproximada, através da latitude e longitude obtidas por sistema interno.

SOLICITANTE: CODASP

LOCAL DO IMÓVEL: GUARATINGUETÁ

TIPO DO IMÓVEL:TERRENO E CONSTRUÇÃO

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

NR. DO LAUDO:CO9/2018

DATA BASE:MAR/2018

VALOR APURADO

Valor do imóvel em questão, R\$ 4.427.935(Quatro milhões quatrocentos e vinte e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais) para o imóvel avaliando.

Avaliação elaborada com a observância nos postulados constantes da LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966., em especial ao artigo que segue:

Art. 7º - As atividades e atribuições profissionais do engenheiro, do arquiteto e do engenheiro-agrônomo que consistem entre outros, o item “c” estudos, projetos, análises, AVALIAÇÕES, VISTORIAS, PERÍCIAS, pareceres e divulgação técnica; etc..

SÃO PAULO 24 de abril de 2018

DORIVAL RUBENS FERREIRA JUNIOR
REDE ALL EIRELI – EPP
CREA - 5060839484



Engº. Dorival Rubens Ferreira Jr.
Crea 5.060.839.484

SEGUEM PESQUISAS, METODOLOGIAS E CALCULOS

I) INTRODUÇÃO

Atendendo a solicitação, elaboramos um estudo de valor do imóvel a preço de mercado.

OBJETIVO

O presente laudo visa à determinação do valor de mercado do imóvel

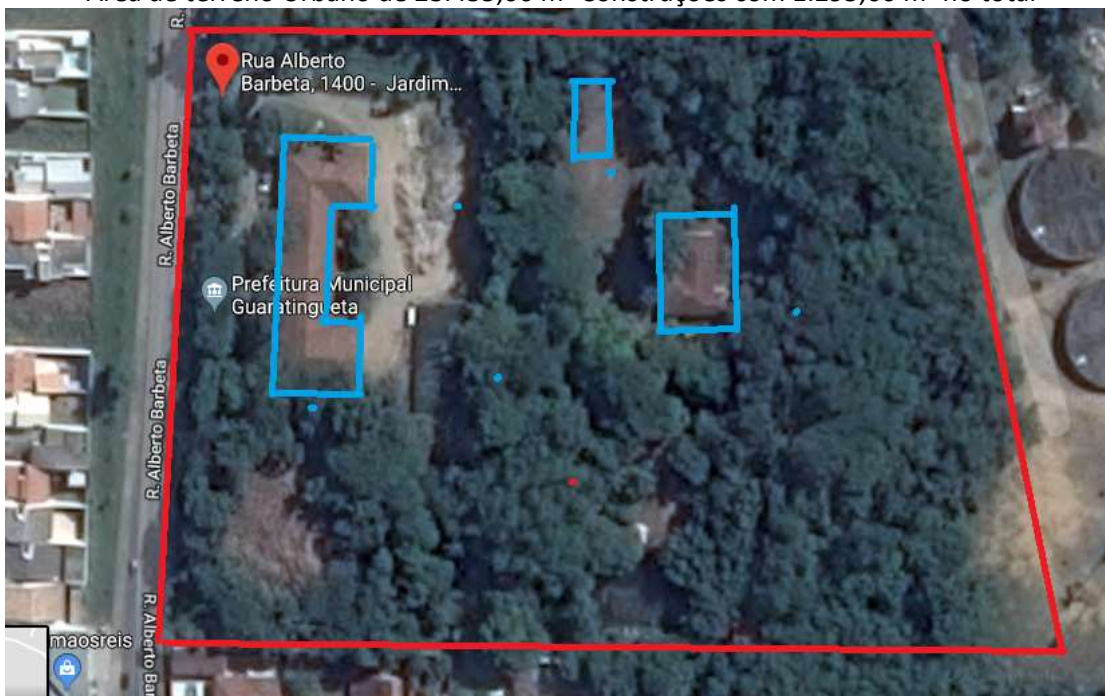
NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

Este trabalho obedece às diretrizes e critérios estabelecidos pelas NBR 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

II) DESCRIPTIVO DO IMÓVEL

De acordo com a documentação fornecida pelo solicitante, o imóvel avaliando apresenta as seguintes características:

Área de terreno Urbano de 23.435,06 m² Construções com 1.295,66 m² no total



O valor significativo é do terreno, com uma parte plana em torno de 40% e uma parte em aclive 60%

Imóvel necessitando reparos, abrigando a administração da secretaria de agricultura de Guaratinguetá.



SEDE da Administração da SECRETARIA DE AGRICULTURA DE GUARATINGUENTÁ



Rua Alberto Barbeta



Sede Administrativa





Casa do Engenheiro desocupada e totalmente abandonada com 350 m²



Oficina de manutenção de veículos com 120 m²



Salas da Administração



III) AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL

Para a determinação do valor unitário básico de mercado do imóvel avaliando, procedemos a um levantamento junto ao mercado imobiliário local, e pessoas afins, comparando-se este com outros semelhantes, em oferta ou transacionados, tomando-se o cuidado de considerar as características específicas do imóvel em questão.

IV) METODOLOGIA

Adotamos em nosso Laudo os métodos definidos pelas NBR 14.653-1/01 e 14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e/ou segundo as Normas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

V) CRITÉRIO VALOR DE MERCADO

Quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado na data base.

VI) TRATAMENTO DOS ELEMENTOS COLETADOS - FATORES A SEGUIR

VALOR UNITÁRIO: para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global pela respectiva área do comparativo.

FATOR DE ÁREA: Aplica-se o fator área, na impossibilidade de aplicação dos fatores, a) testada e b) profundidade. Preceitos ABNT, IBAPE, formula de calculo:

Para diferença de áreas, = ou < 30%, aplicamos $Fa = (Sp/Sa)^{1/4}$

Para diferença de áreas, > 30%, aplicamos..... $Fa = (Sp/Sa)^{1/8}$

Onde: $Fa = \text{Fator de área}$ $Sp = \text{Área da Amostra}$ $Sa = \text{Área do Avaliando}$

FATOR DE LOCALIZAÇÃO: Adequar as diferenças de melhor ou pior posição dos imóveis da amostra em relação ao endereço do imóvel avaliando. Índice variando conforme a posição em relação ao avaliando, sempre dentro do grau I 0,50 a 1,50. Adotamos inferior a 1 para o avaliando em função das amostras mais próxima, ao local do avaliando.

CONCEITUAÇÃO INERENTES AOS CÁLCULOS CONTIDOS NO ANEXO 3

Consideram-se como dados de mercado, com atributos semelhantes, aqueles em que cada um dos fatores de homogeneização, calculados em relação ao avaliando, devem estar entre 0,5 e 1,5.

O preço homogeneizado, resultado da aplicação de todos os fatores de homogeneização ao preço original, deve estar contido no intervalo de 0,5 a 1,5.

Após homogeneização, aplica-se critério estatístico de eliminação de dados discrepantes, para saneamento de amostras. O campo de arbítrio correspondente ao intervalo entre o máximo e o mínimo, em torno do valor calculado, já homogeneizado.

ANEXO 2 – PESQUISA DO VALOR DE TERRENOS NA REGIÃO DO AVALIANDO

AMOSTRAS DE TERRENOS A VENDA



R\$ 3.000.000

37000m²

Figueira

Rodovia Presidente Dutra • Guaratinguetá SP

Terreno Padrão: -Excelente terreno 37.000 m² de área na beira da Rod. Pres. Dutra a 4 km de Guaratinguetá-SP e 8 km de Lorena-SP -Documentação em dia -Área disponível para indústria, comércio ou chácara. -Possui campo de futebol.

Atualizado ontem

VIAMAX NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

[Ver detalhes](#) [CONTATAR](#)

Há 4 km do imóvel avaliando

ÁREA para Venda em GUARATINGUETÁ

[Agendar Visita](#) [Fale com o Corretor](#) [Tenho Interesse](#)

Código:

342,3

Imóvel:

ÁREA

Bairro:

JARDIM VISTA ALEGRE

Cidade:

GUARATINGUETÁ

Área do Terreno:

2983,00 m²

* Passe o mouse sobre as miniaturas para aumentar a imagem!



Valor:

R\$ 980.000,00



(12) 3013-7007 / 9.7401-6148

PRINCIPAL VENDA LOCAÇÃO FINANCIAMENTOS FALE CONOSCO

Há 18,6 km do imóvel avaliando

Chácara para Venda em Centro Guaratinguetá-SP

Pedrinha - chácara



Centro Bairro

2673 m²

3 quartos

2 banheiros

[20 Fotos »](#)

R\$750.000

[Ver imóvel](#)



Pedrinha Bairro

4000 m²

3 quartos

[1 Foto »](#)

R\$870.000

[Ver imóvel](#)

Há 1 km do imóvel avaliando

Há 3,9 km do imóvel avaliando



Pingo de ouro - chácara

Guaratinguetá, Estado de São Paulo

Chácara de 6.193,43 m2, com casa contendo 2 suítes, banheiro social, sala, cozinha, varanda, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. Pomar...

R\$530.000

2 qua

101 m²



Há 8,4 km do imóvel avaliando



IMOBILIARIA WANOR FRANCA

Código oferta no ZAP: 17403014

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP

(12) 3128-4488

ANEXO 3 - CÁLCULO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO PELO METODO COMPARATIVO

Software AVALURB para cálculos em conformidade com a NBR de avaliação de imóveis urbanos

1) IDENTIFICAÇÃO – IMÓVEL, CONFORME FOTOS

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	V.Hom.(R\$/m2)
1	3.000.000,00	37.000,00	81,08	1,05	1,35	114,93
2	980.000,00	2.983,00	328,53	0,77	0,62	156,84
3	750.000,00	2.673,00	280,58	0,76	1,00	213,24
4	870.000,00	4.000,00	217,50	0,80	0,81	140,94
5	530.000,00	6.193,00	85,58	0,84	1,41	101,36

F1: Área

F2: Localização

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras.....(Ud):	5
Grau de liberdade.....(Ud):	4
Menor valor.....(R\$/m2):	101,36
Maior valor.....(R\$/m2):	213,24
Somatório dos valores homogeneizados.....(R\$/m2):	727,32
Número de intervalos de classe.....(Ud):	3
Amplitude de classe.....(R\$/m2):	37,29
Amplitude total.....(R\$/m2):	111,88
Média aritmética.....(R\$/m2):	145,46
Mediana.....(R\$/m2):	140,94
Desvio médio.....(R\$/m2):	31,662478
Desvio padrão.....(R\$/m2):	43,649564
Variância.....(R\$/m2) ^ 2:	1.905,284402

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET").....= 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor.....= 1,0104

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor.....= 1,5528

4.3) CONCLUSÃO:

* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) *

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

Coeficiente de Variação (CV).....(%) = 30,01

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança.....	(%) =	90
TC (Tabela de Student)	(ud) =	2,132
Limite inferior unitário (Li).....	(R\$/m2) =	103,85
Estimativa de tendência central.....	(R\$/m2) =	145,46
Limite superior unitário (Ls).....	(R\$/m2) =	187,08
Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central.....	(%) =	28,61
Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central.....	(%) =	20,57
Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011).....	(ud) =	1
Grau de precisão (NBR 14653 / 2011).....	(ud) =	3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

Limite de arbítrio inferior unitário (LAi).....	(R\$/m2) =	123,64
Estimativa de tendência central.....	(R\$/m2) =	145,46
Limite de arbítrio superior unitário (LAs).....	(R\$/m2) =	167,28

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando.....	(m2) =	23.435,06
Valor unitário arbitrado.....	(R\$/m2) =	167,00

VALOR TOTAL (R\$) = 3.913.655,02

três milhões, novecentos e treze mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos

FEVEREIRO 2018

Custo Unitário Básico Da Construção Civil (CUB)

SEM DESONERAÇÃO R\$-N	COM DESONERAÇÃO R\$-N
1.338,24 (0,28%)	1.240,12 (0,31%)



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO

www.ibape-sp.org.br

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R₀N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R₀N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,080	0,090	0,120
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
		1.2.1- Padrão Rústico	0,380	0,420	0,480
	1.2- CASA	1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,800	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266
			Com elevador	1,260	1,470
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746
			Com elevador	1,692	1,926
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226
			Com elevador	2,172	2,406
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
		1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49		
2- COMERCIAL – SERVIÇO – INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,800	0,780	0,960
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206
			Com elevador	1,200	1,410
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,462	1,656
			Com elevador	1,632	1,836
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046
			Com elevador	2,052	2,286
		2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600
		2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61		
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,69		
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

ANEXO 4 - CÁLCULO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PELO MÉTODO EVOLUTIVO**1) PARÂMETROS ADOTADOS:****1.1) DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:**

Valor do terreno.....	(R\$):	3.913.655,00
Percentual total relativo aos custos financeiros do terreno durante a construção.....	(%):	6,00
Prazo estimado para conclusão da obra.....	(meses):	1,00
Taxa de administração da obra.....	(%):	1,00
Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção.....	(%):	1,00
Lucro ou remuneração da construtora.....	(%):	10,00

1.2) DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO:**1.2.1) DEPRECIACÃO:**

Adotando o método de Ross - Heidecke, onde:

Fator de depreciação = $[(100 - K) / 100]$, sendo:

Idade Real.....	(anos):	40,00
Vida útil total provável.....	(anos):	80,00
Idade em % da vida.....	(%):	50,00
Fator C (estado da construção).....	(%):	75,20
Fator K (Ross - Heidecke).....	(decimal):	84,50
Fator de depreciação.....	(decimal):	0,15500

Onde C = Entre Reparos Importantes e Sem Valor

1.2.2) ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO (PREDOMINANTE):

Fonte CUB (Custo Unitário Básico): SINDUSCON

Data de referência CUB: / /

Padrão de acabamento: Normal

Área construída padrão (Predominante) (Ap).....	(m2):	1.295,66
Valor do CUB (Custo unitário básico).....	(R\$/m2):	1.240,12

1.2.4) ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO:

Sendo:

$$Ae = Ap + [Aq (1) * Peso (1) + Aq (2) * Peso (2) + + Aq (i) * Peso (i)]$$

onde:

Ae = Área equivalente de construção (m2);

Ap = Área construída padrão (predominante) (m2);

Aq(i) = Área construída diferente da área construída padrão (m2);

Peso(i) = CUB áreas diferentes da padrão / CUB área padrão.

Logo:

$$\text{Área equivalente de construção (Ae)..... (m2) : } 1.295,66$$

2.2) DO VALOR FINAL DAS CONSTRUÇÕES:

Sendo: $VFC = \{[(Ae * CUB \text{ padrão}) + CT] * (1 + A) * (1 + F) * (1 + L)\} * FD$, onde:

VFC = Valor final das construções (R\$);

Ae = Área equivalente de construção (m²);

CT = Custos totais não incluídos no CUB (R\$);

A = Taxa de administração da obra (%);

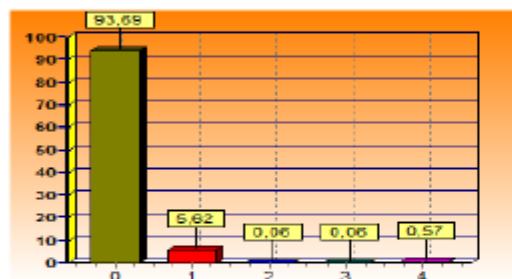
F = Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%);

L = Percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora (%);

FD = Fator de depreciação (decimal).

Logo:

Valor final das construções.....(R\$): 279.461,44

**Legenda**

93,69 % Custo do terreno (incluindo o custo financeiro)

5,62 % Custo da construção (considerando a depreciação)

0,06 % Custo da administração da construção (considerando a depreciação)

0,06 % Custo financeiro da obra (considerando a depreciação)

0,57 % Lucro ou remuneração da construtora (considerando a depreciação)

2.3) DO VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIANDO:

Sendo: $VF = (VFT + VFC) * FAT$, onde:

VF = Valor final do imóvel avaliando (R\$);

VFT = Valor Final do terreno (R\$);

VFC = Valor Final das construções (R\$);

FAT = Fator de atualização de mercado (decimal) = 1,00

Grau de fundamentação (NBR 14653) = 2

Logo:

Valor Final do imóvel (VF).....(R\$): 4.427.935,74

quatro milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos


Eng. Dorival Robens Ferreira Jr.
Crea 5.060.839/404

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Humberto Andrade Cossi
OFICIAL

GUARATINGUETÁ

MATRICULA 28.959 FICHA 01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta Comarca, no bairro da Colônia, com a área de 20.160,00 metros quadrados, de forma irregular, com as seguintes divisas e confrontações: 150,00m de frente para a **ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO DA COLÔNIA**, confrontando do lado esquerdo, onde mede 140,00m, com propriedade de Pérola Byington; do lado direito, onde mede 140,00m e nos fundos, onde mede 138,00m, confronta com próprio Municipal.

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 21.652, fls. 243, Livro 3BF, em 15/05/61.

PROPRIETÁRIOS:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos do Decreto nº 37.145, de 25/08/60, representada pelo Dr. Salvo Egydio de Sá, devidamente autorizado pelo Sr. Secretário da Justiça e Negócios do Interior.

Guaratinguetá, duto (08) de janeiro de mil novecentos e noventa e oito (1.998). O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador (Roberto Max Ferreira). FR. 63.898.

CADASTRO:-

R.1 - INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE - 08.01.98 (oitto de janeiro de mil novecentos e noventa e oito):- Conforme requerimento arquivado juntamente com cópia reprográfica autêntica, da ATA da AGE realizada em 29.12.69, instalada nesta data e encerrada em 06/01/70, publicada no DOE-SP em 13.02.70, devidamente registrada na JUCESP sob nº 424.114, em 28.02.70, ora arquivada, faço constar, nos termos do artigo 294 da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, avaliado em NCr\$ 272.427,30 (valor da época), foi incorporado pela firma **COMPANHIA AGRÍCOLA, IMOBILIÁRIA E COLONIZADORA - CAIC**, em decorrência do aumento de capital social da firma acima, autorizado pelo Decreto Estadual paulista de 07/10/69, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 18.001,71. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador (Roberto Max Ferreira). FR. 63.898.

Av.2 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - 08.01.88 (oitto de janeiro de mil novecentos e noventa e oito):- Conforme requerimento arquivado juntamente com cópia reprográfica autêntica da ATA da AGE realizada em 16.12.87, publicada no DOE-SP em 27.01.88, devidamente registrada na JUCESP sob nº 510.950, em 18.01.88, foi alterada a denominação social de **COMPANHIA AGRÍCOLA IMOBILIÁRIA E COLONIZADORA -**

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - SP.
HUMBERTO ANDRADE COSSI
OFICIAL

Antonio Nakata Eduardo Ângelo do Nascimento
Substituto Escrevente

Página 01/0102

Ofício AP/nº 20/2013/RB/rb

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guaratinguetá - SP

056885

0111-AA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: NT. 1.1.1
 DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
 COMARCA DE GUARATINGUETÁ - SP
 HUMBERTO ANDRADE COSSI
 OFICIAL
 Antonio Nakata Eduardo Ângelo do Nascimento
 Substituto Escrevente

MATRÍCULA
28.959

FICHA
01
VERSO

CAIC, para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP**, com sede principal em São Paulo, Capital, à Rua Dona Germaine Burchard, nº 515, bairro da Água Branca, CGC nº 61.585.220/0001-19. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador (Roberto Max Ferreira). FR. 63.898

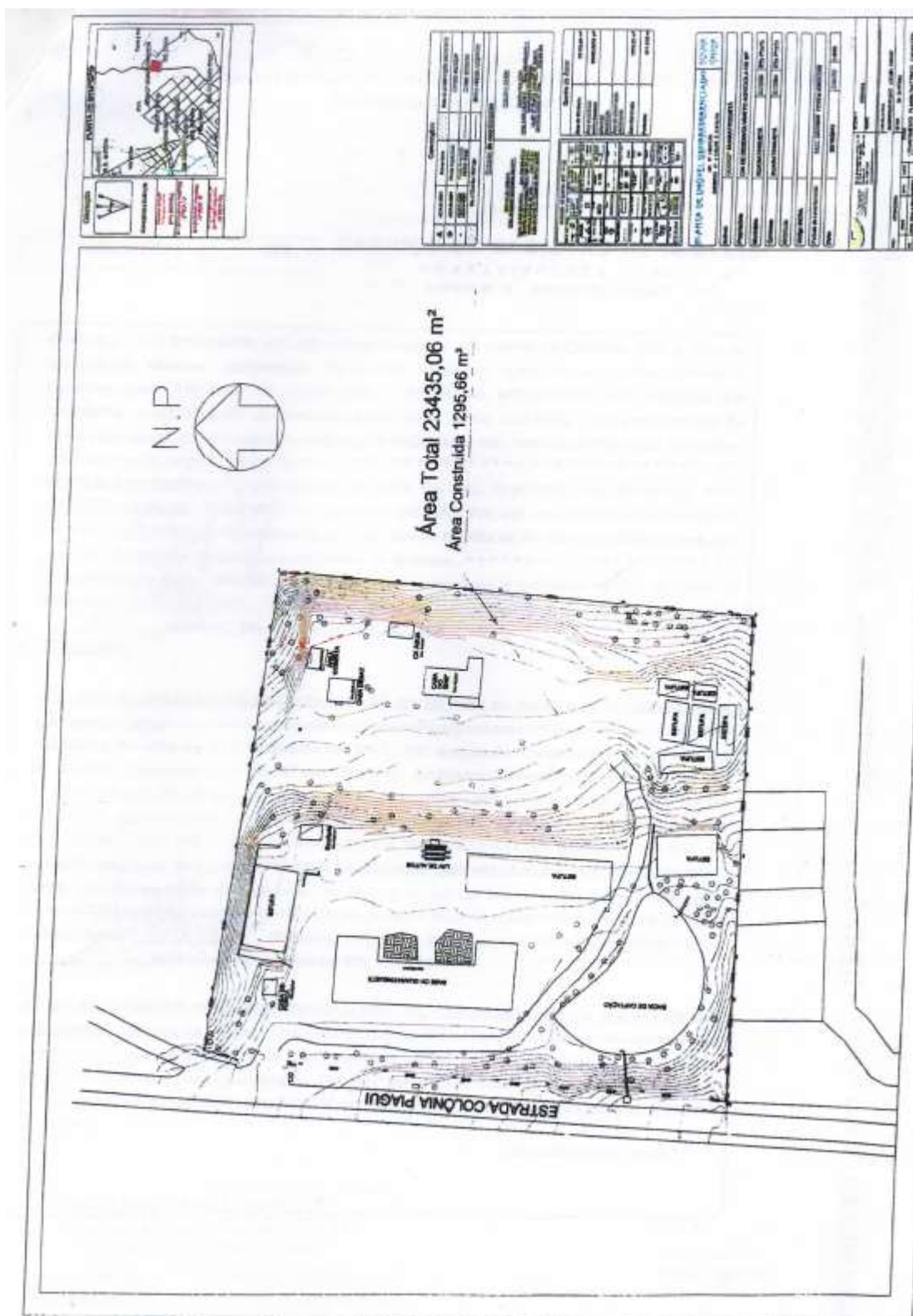
Ao Oficial..... R\$	0,00	CERTIFICO e dou fé que apresento reprodução da matrícula nº: 28959 , está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973, <u>nada mais</u> havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a <u>alienações ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias</u> e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guaratinguetá-SP, 25 de junho de 2013. O Escrevente <u>Eduardo Ângelo do Nascimento</u> .
Ao Estado..... R\$	0,00	
Ao IPESP..... R\$	0,00	
Ao Reg. Civil..... R\$	0,00	
Ao Trib. Just..... R\$	0,00	
Total..... R\$	0,00	

HUMBERTO ANDRADE COSSI
OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: NT. 1.1.1
 DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
 COMARCA DE GUARATINGUETÁ - SP
 HUMBERTO ANDRADE COSSI
 OFICIAL
 Antonio Nakata Eduardo Ângelo do Nascimento
 Substituto Escrevente

Controle: 37562

Página: 40020002





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 1722108/2018

CERTIFICAMOS, constar em nome da pessoa jurídica abaixo citada, anotações de responsabilidade técnica do(s) profissional(is) a seguir discriminado(s).

CERTIFICAMOS, mais, que a presente certidão perderá a sua validade caso ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: REDE ALL - EIRELI EPP

Número de registro no CREA-SP: 0917805

Data do registro: 01/09/2009

Processo (Sipro): F-002795/2009

Processo (SEI): -*-*-*-*

RESPONSABILIDADE(S) TÉCNICA(S) ATIVA(S):

Nome: DORIVAL RUBENS FERREIRA JUNIOR

Título(s):

ENGENHEIRO DE OPERAÇÃO - MECÂNICA DE MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5060839484 (***Registro Ativo***)

Registro Nacional: 2605726355

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 01/09/2009

Responsabilidade técnica em vigor até a presente data

Nome: LUCIANO GUIMARAES HILKNER

Título(s):

TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL - EDIFICAÇÕES

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5062493569 (***Registro Ativo***)

Registro Nacional: 2605329739

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 12/01/2018

Responsabilidade técnica em vigor até a presente data

Nome: LUIGI ANTONIO CATALDO

Título(s):

ENGENHEIRO CIVIL

Origem do Registro: CREA-SP



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 1722108/2018 Página 2/2

Número do Registro (CREASP): 0601504375 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2602525855

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 12/01/2018

Responsabilidade técnica em vigor até a presente data

RESPONSABILIDADE(S) TÉCNICA(S) INATIVA(S):

Nome: DANIELA MERHEJ JACOB

Título(s):

ENGENHEIRA CIVIL

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5061409781 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2603576860

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 05/12/2013

Data de Término da Responsabilidade Técnica: 10/12/2015

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: e3439ea8-6655-4ee2-af10-bd1031454d74.

Situação cadastral extraída em 16/01/2018 15:57:30.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade UGI SUL, situada à Avenida: DOUTOR CARDOSO DE MELO, 1666, 1º ANDAR, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04548-005, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.