

FAZENDA ITAPIRAÇABA

Localização:
Rodovia BR 135
Zona Rural
Januária/MG



A Fazenda pertencente a CIA AGRICOLA SANTO ANTONIO S/A, no qual está em liquidação ordinária, sendo representada pela Massa Falida da ATRIUM.

Na liquidação, houveram credores trabalhistas que estão todos no Quadro Geral de Credores Provisório da Massa que totalizam R\$ 464.142,73.

1) Valor trabalhistas

Créditos Preferenciais	QGC Provisório
Agnaldo Timoteo de Almeida - Processo nº 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 42.055,18
Osmar Mendes Cardoso - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 33.890,48
Suely Antonia De Brito - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 35.652,56
Jader Ferreira de Almeida Vieira - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 64.833,00
Jonas Batista Novaes Filho - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 48.682,00
Julio Cesar Barbosa - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 68.613,45
Ronaldo Aquino Lima - Processo 0027499-57.2017.8.26.0100	R\$ 52.216,06
Total	R\$ 464.142,73

A posse da Fazenda está com o Sr. WALTER SANTANA ARANTES, que possui contrato de locação de pasto no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) mensais, que finda em 31/12/2020. (Anexo 01)

A fazenda foi invadida diversas vezes, no qual o administrador judicial tomou a devida providência para manter o bem livre, ações tais como a liminar para desocupação (Anexo 02)

Em março de 2020, foi noticiado que está invadida pelo movimento para ocupação das terras da fazenda. O possuidor ingressou judicialmente para manutenção de posse processo de nº 5001234-08.2020.8.13.0352 (Anexo 03).

Foi feito boletim de ocorrência e está aguardando o deferimento da tutela para manutenção de posse, que será decidida na audiência do dia 29/09/2020, às 14h50.

2) Avaliação

Valor de Mercado R\$ 12.000.000,00

Valor de Liquidação Forçada R\$ 9.000.000,00

Laudo de Avaliação – Anexo 04

Matricula do 4.166 – Anexo 05