

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****EDITAL DE LEILÃO**

|                      |                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Processo Digital nº: | <b>1074292-66.2019.8.26.0100</b>                                                                                  |
| Classe: Assunto:     | <b>Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Autofalência</b> |
| Requerente:          | <b>Walpires S/A Corretora de Cambio, Titulos e Valores Mobiliarios - Massa Falida</b>                             |
| Requerido:           | <b>Walpires S/A Corretora de Cambio, Titulos e Valores Mobiliarios - Massa Falida</b>                             |

Edital de leilões de bens imóveis e móveis arrecadados e para intimação da Falida **WALPIRES S/A CORRETORA DE CAMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, de **CREDORES** e de terceiros interessados, expedido nos autos de sua FALÊNCIA, Processo nº **1074292-66.2019.8.26.0100**, em curso perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital Estado de São Paulo.

A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Jomar Juarez Amorim, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 14:15hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 14:15hs**, através do site [www.balboleiloes.com.br](http://www.balboleiloes.com.br), levará em 1º leilão, a quem maior lance oferecer, acima do valor da avaliação, os seguintes bens:

**IMÓVEIS**

1. Conjunto sob nº 41, localizado no 4º andar, ou 5º pavimento do Prédio Cláudio Monteiro Soares, à Praça Padre Manoel da Nóbrega nº 21, 1º Subdistrito-Sé, possuindo uma quota parte ideal no terreno correspondente a 1,84% do seu todo, com a área útil e exclusiva de 148,976m² e área comum de 22,990m², encerrando a área total de 171,966m², inscrito na Municipalidade local sob nº 001.083.0151-6, objeto da matrícula nº 35.398, do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 510.000,00 (jul/2024), atualizado para jan/2025 em R\$ 520.695,41, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão; consta na matrícula do imóvel: Av.04 o terreno onde foi construído o Edifício Cláudio Monteiro Soares em parte é foreiro ao domínio da União, conforme inscrição nº 1657, feita em 19/02/1945; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R\$ 439,62 (jan/2025)
2. Conjunto sob nº 42, localizado no 4º andar, ou 5º pavimento do Prédio Cláudio Monteiro Soares, à Praça Padre Manoel da Nóbrega nº 21, 1º Subdistrito-Sé, possuindo uma quota parte ideal no terreno correspondente a 1,49% do seu todo, com a área útil e exclusiva de 120,335m² e área comum de 18,566m², encerrando a área total de 138,901m², inscrito na Municipalidade local sob nº 001.083.0152-4, objeto da matrícula nº 84.969, do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 437.000,00 (jul/2024), atualizado para jan/2025 em R\$ 446.164,49, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão; consta na matrícula do imóvel: Av.04 o terreno onde foi construído o Edifício Cláudio Monteiro Soares em parte é foreiro ao domínio da União, conforme inscrição nº 1657, feita em 19/02/1945 e Av.05 penhora nos autos do processo nº 0048156-92.2011.4.03.6182, em curso perante a 6ª Vara de Execuções Fiscais Justiça Federal em São Paulo; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R\$ 302,64 (jan/2025);

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MÓVEIS:**

| LOTE | QUANTIDADE | DESCRIÇÃO                                                                               | VALOR UNITÁRIO | SUBTOTAL     |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 3    | 1          | Armário 4 portas 200x85 - péssimo estado de conservação                                 | R\$ 30,00      | R\$ 30,00    |
| 4    | 4          | Mesas com tampo de madeira, pés de ferro, medindo 200x90 desmontadas                    | R\$ 100,00     | R\$ 400,00   |
| 5    | 4          | Armários de madeira, 2 portas, 80x70 em bom estado de uso e conservação                 | R\$ 80,00      | R\$ 320,00   |
| 6    | 8          | cadeiras estofadas em azul, com apoio de braço, em razoável estado de uso e conservação | R\$ 80,00      | R\$ 640,00   |
| 7    | 15         | teclados de computadores modelos e marcas diversas, em bom estado de conservação.       | R\$ 20,00      | R\$ 300,00   |
| 8    | 14         | Monitores de computador, marcas Philips (8) e LG (6), em bom estado, funcionando        | R\$ 220,00     | R\$ 3.080,00 |
| 9    | 11         | aparelhos de telefone fixo                                                              | R\$ 5,00       | R\$ 55,00    |
| 10   | 1          | Poweredge R610 Dell                                                                     | R\$ 2.300,00   | R\$ 2.300,00 |
| 11   | 1          | Poweredge R410 Dell                                                                     | R\$ 1.500,00   | R\$ 1.500,00 |
| 12   | 1          | Servidor HP Proliant DL320 G5P                                                          | R\$ 700,00     | R\$ 700,00   |
| 13   | 1          | Gabinete para Servidor Rack                                                             | R\$ 400,00     | R\$ 400,00   |
| 14   | 2          | Poweredge 2950 Dell                                                                     | R\$ 1.100,00   | R\$ 2.200,00 |
| 15   | 1          | Firewall BLUEPEX UTM 5000                                                               | R\$ 1.000,00   | R\$ 1.000,00 |
| 16   | 1          | Powervault Dell AMP01 MD                                                                | R\$ 1.200,00   | R\$ 1.200,00 |
| 17   | 1          | HP Proliant DL180 G5                                                                    | R\$ 800,00     | R\$ 800,00   |
| 18   | 2          | Condensadora de Ar Condicionado                                                         | R\$ 300,00     | R\$ 600,00   |
| 19   | 15         | 14 Desktops Dell (core2 duo, i3, i5, i7) 1 HP Proliant ml110 gen9 xeon                  | R\$ 600,00     | R\$ 9.000,00 |

Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **13/março/2025, às 14:15hs**, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado; não havendo licitantes no 2º leilão, terá início o 3º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 14:15hs**, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, desde que acima de 25% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos do Art. 142, da Lei nº 11.101/2005, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária e dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam a Falida **WALPIRES S/A CORRETORA DE CAMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** e os **CREDORES** intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). Os bens serão vendidos no estado *ad corpus*, Nos termos do Art. 141, da lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, *na alienação conjunta ou separada de ativos, inclusive da empresa ou de suas filiais, promovida sob qualquer das modalidades de que trata o art. 142: ... II - o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de*

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS****Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

*natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. § 1º O disposto no inciso II do caput deste artigo não se aplica quando o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, sexta-feira, 10 de janeiro de 2025.*

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**