

9- Guaratinguetá/SP - Rua Alberto Barbeta, 1.400, Bairro Colônia

Área total: 23.435,06 m² / Área construída 1.295,66 m²

Imóvel Matrícula Nº _____

Cartório _____

Avaliação

A) Terreno

- a. Plano ?sim não
- b. Murado? Sim não cercado
- c. Seco mata alagado morro

Obs: _____

B) Terreno

- a. Urbano Rural

Amostras: Telefones ou outras informações

C) Construção Área construída _____

a. Obra: Padrão X Médio Alto Padrão

Condição atual da construção: assinalar abaixo

Idade Real da amostra (Ip).....anos):

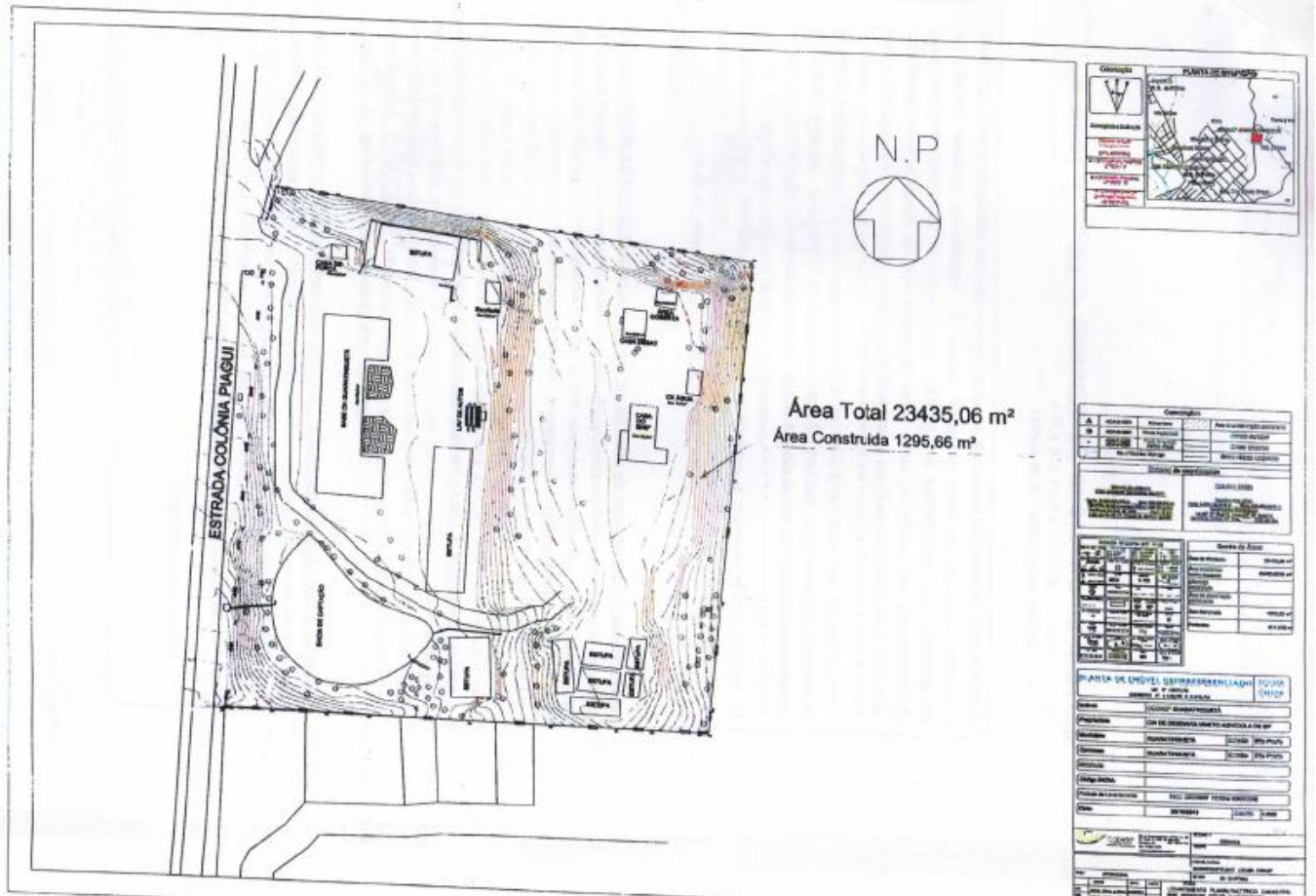
Vida útil total da amostra (Np).....(anos):

Para o estado da construção, selecione uma das opções:

- Novo (C = 0,00%)
- Entre Novo e Regular (C = 0,32%)
- Regular (C = 2,52%)
- Entre Regular e Reparos Simples (C = 8,09%)
- Reparos Simples (C = 18,10%)
- Entre Reparos Simples e Importantes (C = 33,20%)
- Reparos Importantes (C = 52,60%)
- Entre Reparos Importantes e Sem Valor (C = 75,20%)

Data da vistoria ____/ ____/ 2018

Nome e visto do Atendente _____



Cálculos feitos com base na NP


Eng. Dorival Rubens Ferreira Jr.
 Crea 5.060.839.484

19.10.2020

Sp 11 99241-9449 e 94056-0442